

# Hur vill unga bo och varför?

En undersökning från Boinstitutet gjord av Ungdomsbarometern.





3

**Kapitel 1.**  
Hur unga vill bo i framtiden


15

**Kapitel 2.**  
Analys av fritextsvar

20

**Kapitel 3.**  
Ungas nuvarande boendesituation

23

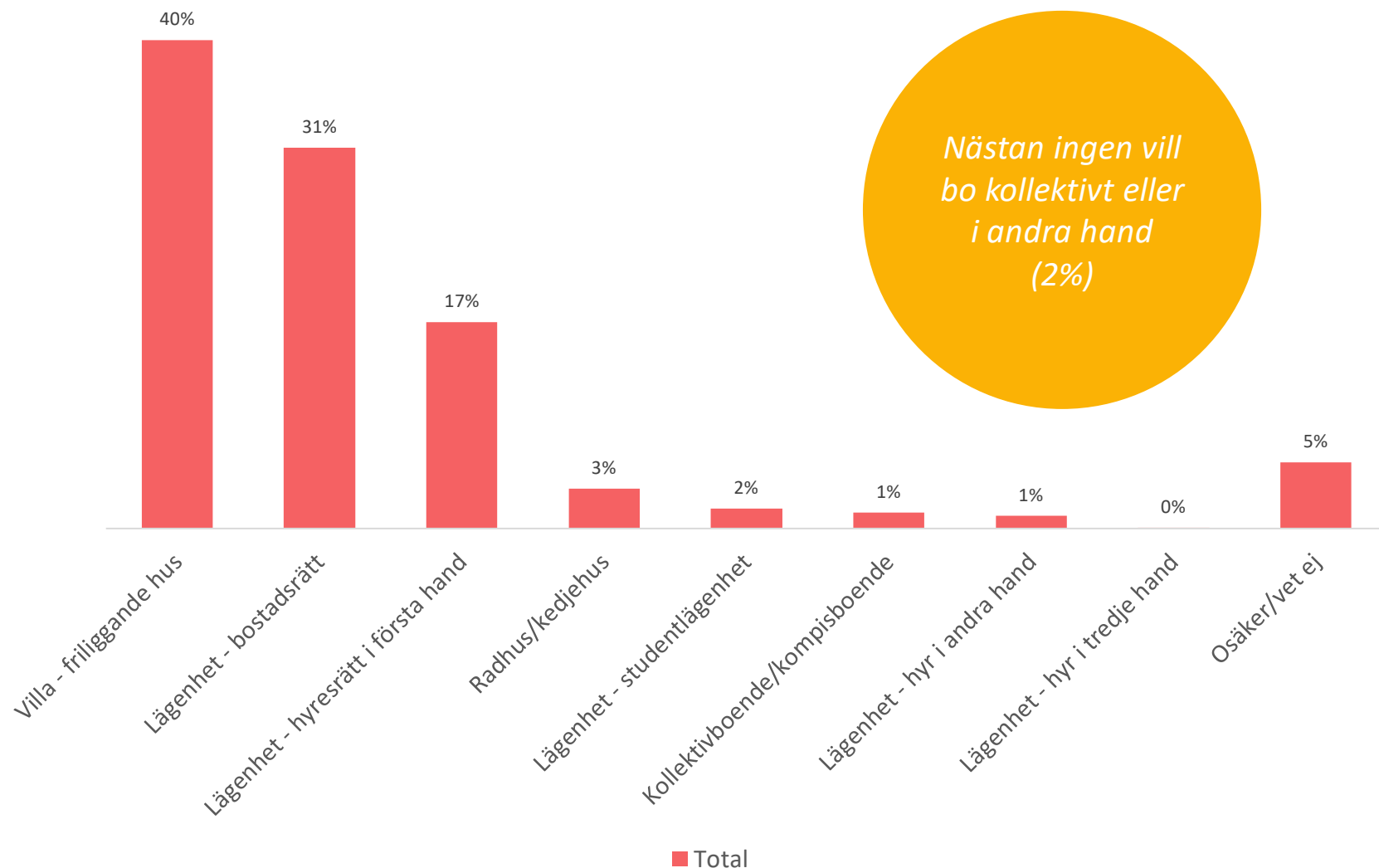
 **Appendix.**  
Fakta om undersökningen



A grid of windows with dark frames and shutters, some showing interior furniture. The windows are arranged in a regular pattern on a light-colored wall. The shutters are dark and have horizontal slats. Some windows have their shutters open, revealing a room with a sofa and cushions. The overall color scheme is dark blue and black.

Hur unga vill bo i framtiden

## Fyra av tio unga vill bo i villa

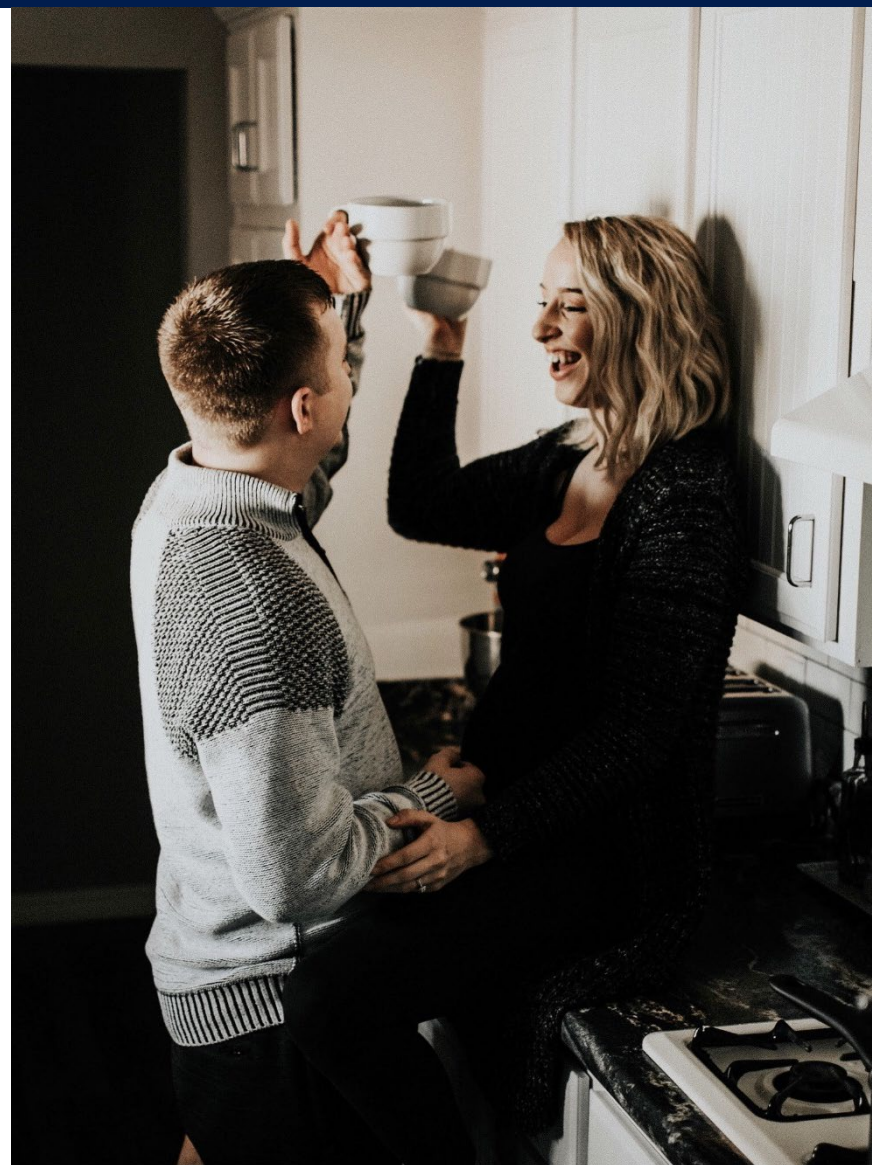
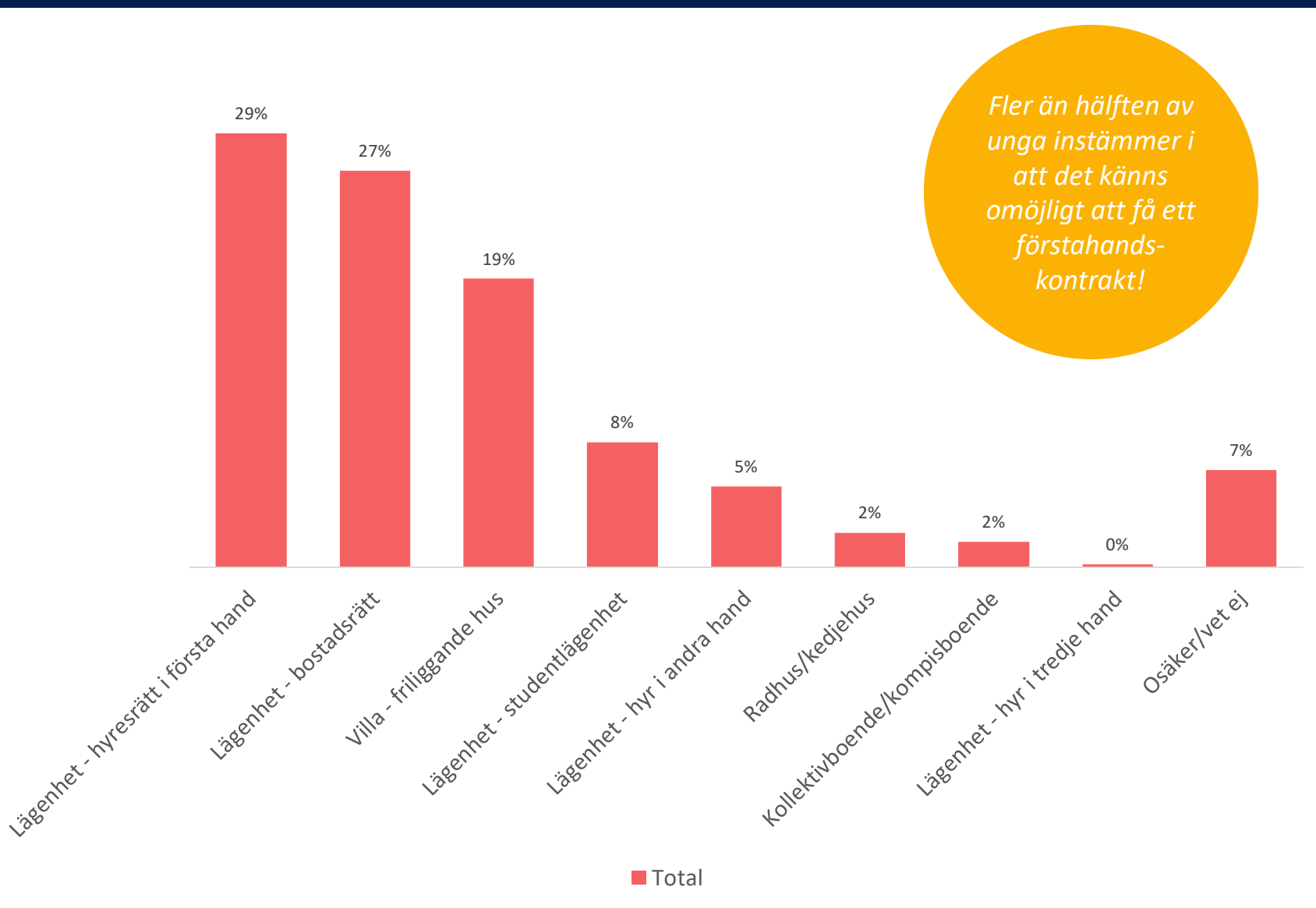


Endast i Stockholm och Mellersta Norrland är **Lägenhet – bostadsrätt** den mest populära bostadsformen. I de övriga delarna av landet är den mest eftertraktade bostadsformen **Villa - friliggande hus**.

Det är generellt små skillnader mellan killar och tjejers svar vad gäller inställningen till boende.



## Hyresrätten – det mest realistiska alternativet





# Varför vill unga bo i hyresrätt?

”Att köpa lägenhet är för dyrt och jag gillar inte att ta lån i onödan, speciellt inte om jag kommer att bo själv.”

Tjej 18 år

”Jag gillar att ha något eget men ändå att det är hyresrätt så jag kan få hjälp med vissa saker i mitt hem.”

Kille 24 år

”Om man inte planerar på att stannas någonstans mer än något år så är ett förstahandskontrakt det billigaste och det är lättare att bryta ett kontrakt än att sälja en lägenhet.”

Kille 20 år



# Varför är hyresrätt mest realistiskt?

”Kommer inte tjäna så mycket pengar men tillräckligt för ett förstahandskontrakt.”

Tjej 23 år

”Jag tror inte att jag kommer att köpa en bostad det första jag gör, men kommer nog vilja hyra direkt från de som äger lägenheten eftersom det känns säkrare än att hyra i andra/tredje hand.”

Tjej 18 år

”Jag skulle ej vilja bo i hus så då får det bli lägenhet. Och att det blir hyresrätt är för jag inte vill ta ett stort lån för att köpa lägenhet.”

Tjej 16 år

# Hur kommer det sig att du vill bo i lägenhet – hyresrätt i första hand?





# Varför vill unga bo i bostadsrätt?

”Det är en investering för mig samt en säkerhet av något slag.”

Tjej 23 år

”Det känns enklast just nu, då vi fortfarande är unga och hyresrätt är svårare att få tag på.”

Tjej 17 år

”Bästa alternativet, man är inte beroende av en hyresvärd utan kan bestämma själv.”

Kille 20 år



# Varför är bostadsrätt mest realistiskt?

”Man tjänar på det jämfört med hyresrätt.”

Tjej 21 år

”Vill äga min del av fastigheten och inte hyra. Kunna påverka och förändra saker i lägenheten mer till skillnad från hyresrätter. Även se det som en investering.”

Tjej 20 år

”Kommer troligen flytta till en storstad och därför inte kunna få en hyresrätt på förstahandskontrakt pga. de långa bostadsköerna. Alternativet blir då att köpa en mindre lägenhet.”

Kille 21 år







## Varför vill unga bo i villa?

”När jag bestämmer mig för att bilda familj så vill jag ha en stadig inkomst och flytta till villa. Vill att mina barn ska växa upp i ett vackert och säkert område. Sedan vill jag även inreda en villa.”

Tjej 18 år

Man kommer undan alla grannars liv på det sättet att ljud inte stör som det kan göra i lägenhet eller radhus.

Kille 18 år

Bra investering, frihetskänsla och möjligheten att kunna grilla hamburgare.

Kille 24 år



## Varför är villa mest realistiskt?

”Därför att hus är ungefär lika dyra som lägenheter dit vi ska flytta, så varför inte välja villa?”

Tjej 24 år

Med tanke på att jag bott i en villa hela mitt liv samt att jag tror att mitt framtida yrkesliv kommer tillåta detta.

Kille 20 år

Som civilingenjör bedömer jag att min inkomst kommer att tillåta att jag bor i villa, så då kommer jag troligen att göra det då jag trivs bäst där.

Kille 23 år



# Hur kommer det sig att du vill bo i villa?







# Analys av fritextsvar



# Analys av fritextsvar

## Varför mest realistiskt att bo i...

### Bostadsrätt:

De respondenter som anger att det är mest realistiskt att de kommer bo i bostadsrätt har angett följande som skäl:

1. De vill äga sitt boende
2. Bostadsrätt ses som en bra investering
3. Bostadsrätt upplevs som en trygg boendeform

### Hyresrätt första hand

De unga som anger att det är mest realistiskt att de kommer bo i hyresrätt i första hand har angett följande tre skäl:

1. De har inte råd att köpa lägenhet/villa/radhus
2. Det är billigare att bo i hyresrätt än att köpa lägenhet/villa/radhus
3. Hyresrätt beskrivs som det smidigaste alternativet för unga

### Villa

De som uppger att det är realistiskt att de kommer bo i villa har angett följande skäl:

1. De vill bo på landet
2. De vill ha en trädgård
3. De vill slippa grannar
4. De vill kunna skaffa familj och bo stort



# Hur vill unga bo och varför?

*Familj & frihet!*



**Villa**

*En bra investering!*



**Bostadsrätt**

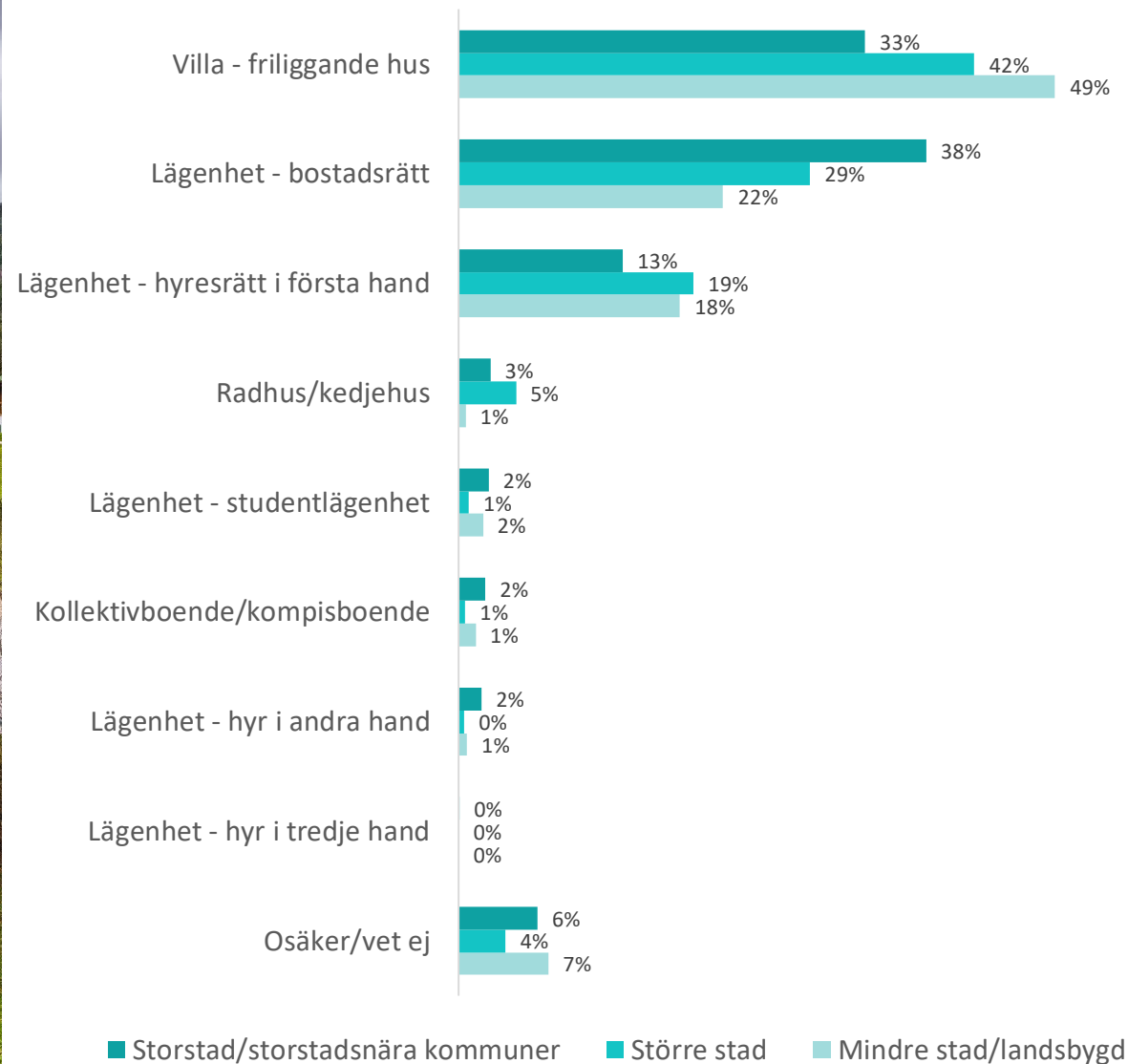
*Smidig men omöjlig att få tag på!*



**Hyresrätt**

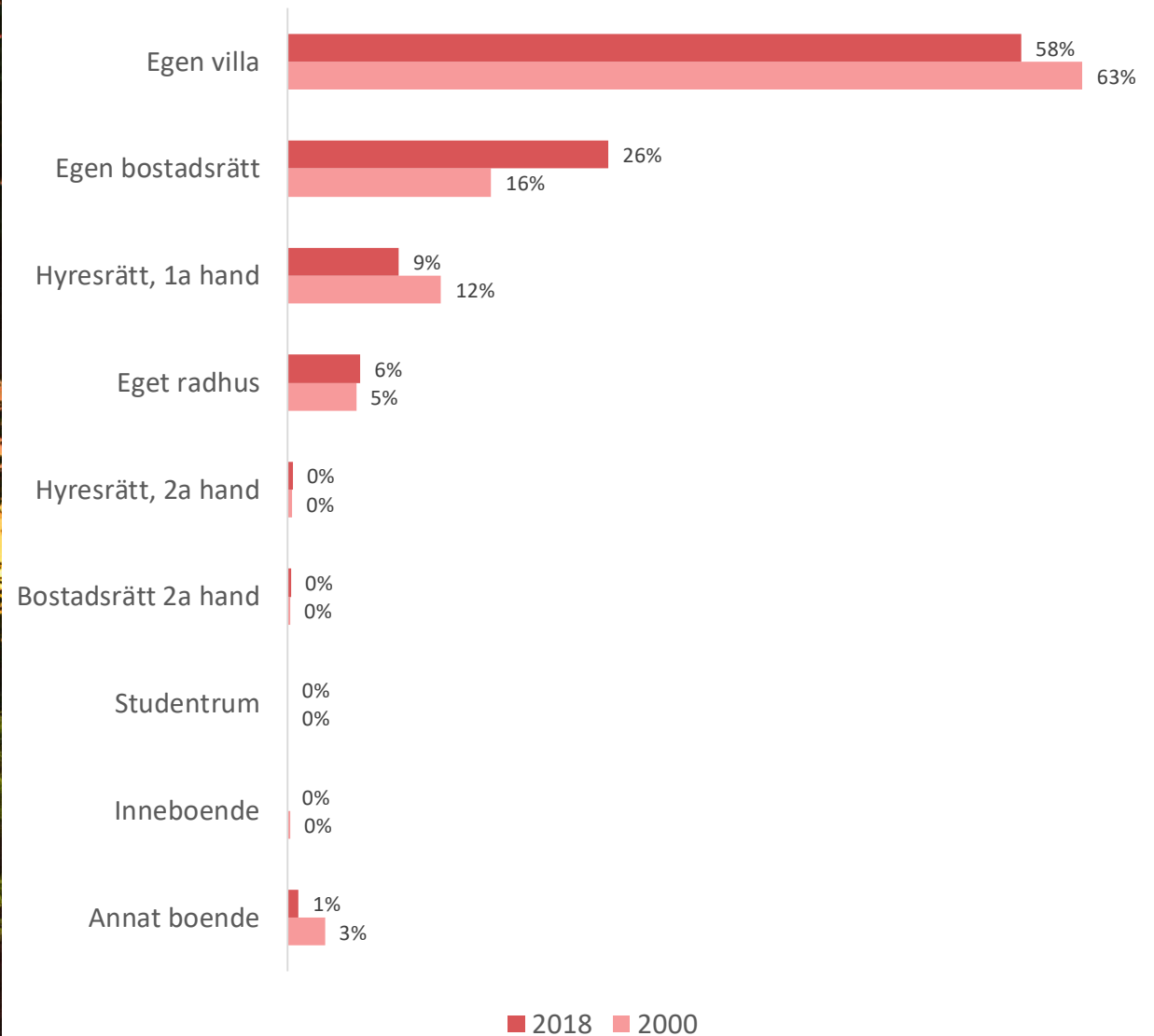


# Fler unga som bor i eller nära storstäder föredrar lägenhet framför villa





# Att bo i bostadsrätt har blivit populärare sedan 2000



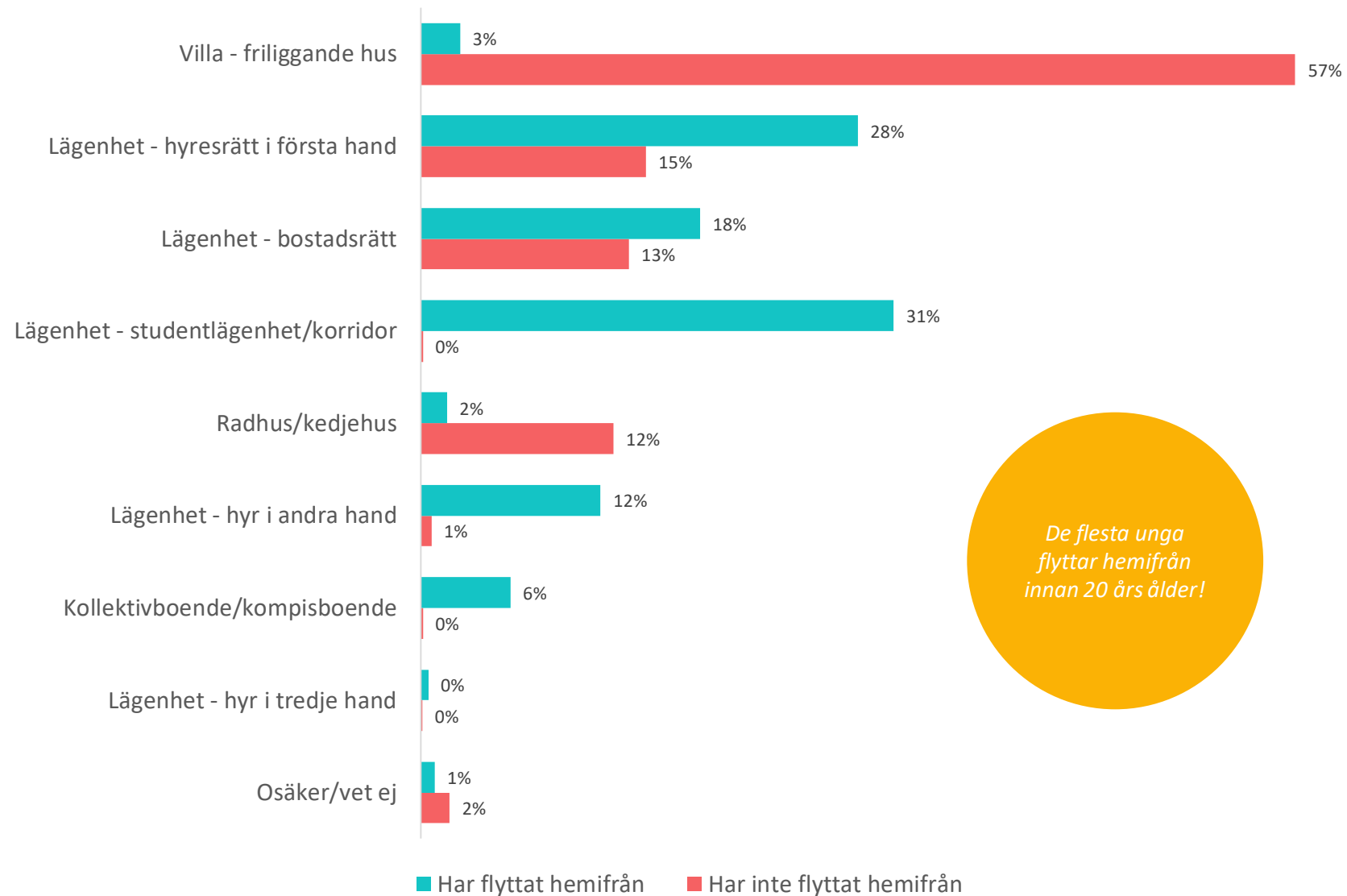




Ungas nuvarande boendesituation



## En av tre av unga bor i villa men bland de som flyttat hemifrån är studentlägenhet/korridor vanligast



De flesta unga flyttar hemifrån innan 20 års ålder!







Medianpriset en ung betalar för sitt boende är 3767 kr

Fråga:  
Filter:

Vad betalar för ditt boende per månad?  
Svarade "Ja" på frågan "Har du flyttat hemifrån?"





Genomsnittspriset en ung betalar för sitt boende är **3880 kr**

Fråga:  
Filter:

Vad betalar för ditt boende per månad?  
Svarade "Ja" på frågan "Har du flyttat hemifrån?"





*Medianpriset för vad en ung person kan tänka sig att betala som mest för sitt boende per månad är **5000 kr***

Fråga:

Var går smärtgränsen för hur mycket du är beredd att betala för ditt boende per månad?



Genomsnittspriset för vad en ung person kan tänka sig att betala som mest för sitt boende per månad är **5622 kr**

Fråga:

Var går smärtgränsen för hur mycket du är beredd att betala för ditt boende per månad?



The image features a repeating pattern of windows on a light-colored wall. Each window is framed in a dark, possibly black, material. The windows are arranged in a grid, with some having horizontal shutters or blinds. The perspective is from a low angle, looking up at the windows. The overall color palette is a muted, dark blue-grey. The word "Appendix" is centered in the middle of the image in a clean, white, sans-serif font.

# Appendix



## Fakta om undersökningen



**Intervjumetod:** Onlineundersökning

**Antal intervjuer:** 2,989 st

**Fältperiod:** 4 Oktober - 29 november

**Målgrupp:** Ungdomar 15-24 år





## Kontakt

Anton Landehag  
anton@ungdomsbarometern.se  
070-315 70 75

## Kontakt

Moa Andersson  
moa.andersson@boinstitutet.se  
076 125 11 01

Erik Normark  
erik.normark@boinstitutet.se  
070 361 90 15

Thank You